



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

PADDno-2024-91

Uusi koulu -hankkeen suunnittelun ja rakennuttamisen kilpailuttamispalvelun hankinta

Padasjoen kunnan strategiassa "Padasjoki 2035 - Muutakin kuin Mummola" on kahdeksan kärkihanketta, joiden kautta vision toteutumista tavoitellaan. Uusi koulu -hanke on yksi kärkihankkeista. Valtuusto hyväksyi strategian kokouksessaan 10.6.2024.

Kärkihankkeiden keinoja ja tavoitteita on konkretisoitu vuoden 2025 talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa. Vuodelle 2025 on varattu Uusi koulu -hankkeeseen 220 000 € määräraha hankkeen suunnittelua varten.

Tällä hetkellä on meneillään hankesuunnitelman laatiminen Ramboll CM Oy:n toimesta. Hankesuunnitelma toimii pohjana varsinaiselle suunnittelulle. Hanke suunnitelmaa laaditaan kahden vaihtoehtoiseen sijaintipaikkaan eli nykyisten Pappilanmäen ja Kullasvuoren koulujen alueille. Uusi koulu -hankkeessa on kyse kokonaisuudesta, jossa toteutuessaan toimisi varhaiskasvatuksen, yhteinäiskoulun ja lukion sekä tukipalvelujen (keittiö) toiminnot. Osana kokonaisuutta ovat myös liikuntatilan sekä muun kunnan palvelutuotannon yhdistäminen hankkeeseen. Valmistelussa tavoitellaan sitä, että päätöksentekovaiheessa on mahdollisimman toisaalta laaja tilatarvelähtöinen ennakoiva arviointi ja toisaalta luodaan edellytyksiä hankkeen mahdolliselle vaihteistamiselle.

Hankkeen osalta seuraavaksi vuorossa on varsinaisen suunnittelun ja rakennuttamisen kilpailuttaminen. Osana hankkeen valmistelua hankitaan varsinaisen suunnittelun ja rakennuttamisen kilpailuttamisen asiantuntijapalvelu. Kilpailutusprosessin lainmukainen, tarkoituksenmukainen, kustannustehokas ja hyvin suunniteltu toteutus varmistetaan asiantuntijapalvelun avulla, mikä on erityisen tärkeää näin laajassa ja strategisesti merkittävässä investoinnissa. Uusi koulu on Padasjoen kunnan kautta aikojen suurin hanke, jolla on vuosikymmenten vaikutus kunnan toimintaan.

Pohjana suunnittelun ja rakennuttamisen kilpailuttamispalvelun kilpailuttamiselle on valtuuston strategiapäätös 10.6.2024 sekä 11.11.2024 tehty vuoden 2025 investointiohjelmaan merkitty määrärahavaraus.

Tämä hankintapäätös koskee Padasjoen kunnan Uusi koulu -hankkeen suunnittelun ja rakennuttamisen kilpailuttamispalvelun hankintaa. Kyseessä on palveluhankinta. Hankinta alittaa hankintalain kansallisen hankinnan arvon. Hankinnan sopimuskausi on voimassa määräaikaisena ja päättyy ilman eri irtisanomista, kun konsultti on suorittanut palvelun sopimuksenmukaisesti, tilaajan hyväksymällä tavalla. Työ kestää kilpailutuksen valmistumiseen saakka, ja kilpailutukseen sisältyvät myös hankintapäätökseen ja sopimusten tekoon liittyvät tehtävät.

Hankintamenettelynä oli rajattu menettely, johon pyydettiin 20.5.2025 tarjouksia seuraavilta toimijoilta: FCG Oy, Hankintakumppanit Oy, Navico Oy, PTCServices Oy ja ValueSource Partners Oy.

Tarjouspyynnössä asetettuun määräaikaan 10.6.2025 mennessä hankintayksikölle saapui kaksi tarjousta. Tarjoukset saapuivat seuraavilta tahoilta: PTCServices Oy ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Navico Oy. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli määritelty tarjouspyynnössä. Kaikki tarjouksen jättäneet täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kilpailutus perustui tilaajan määrittelemään 29 000 € (alv 0 %) kiinteään hintaan, jolloin valinta tehtiin yksinomaan laadun perusteella (nk käänteinen kilpailutus). Laatuvertailu: Referenssit max 9 pistettä, työohjelma max. 31 pistettä (kokonaispisteet max. 40 pistettä). Tarkemmin nämä vertailuperusteet oli kuvattu tarjouspyynnössä.

Vertailupisteiden perusteella tarjouskilpailun voittajaksi arviointiryhmä esitti Navico Oy:n tarjousta.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 10.6.2024, hyväksytty kuntastrategia

Kunnanvaltuusto 11.11.2024, hyväksytty talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026–2027

Kunnanvaltuusto 11.11.2024, hyväksytyn vuoden 2025 toimintasuunnitelman mukaisesti toteutukseen liittyvästä päätöksenteosta vastaa kunnanhallitus

Hankintaohje 2.2.2 Hankinnat kilpailuttaen

Hallintosäntö 15 §

Päätös

Päätän hankkia Uusi koulu - hankkeen suunnittelun ja rakennuttamisen kilpailuttamispalvelun Navico Oy:lta tarjouspyynnön 20.5.2025 ja tarjouksen 10.6.2025 mukaisesti 29 000 € määräisellä hinnalla.

Tiedoksi

tekninen johtaja, hallintojohtaja, rakennustarkastaja, hallinnon asiantuntija, tarjoajat

Allekirjoitus

Juha Rehula, kunnanjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 19.6.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397 /2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

B Tiedoksianto sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty päätöksessä näkyvänä päivänä

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on ollut noudettavissa (päivä ja palvelin, tietokannan tai muun tiedoston osoite merkitty päätökseen)

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

C Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla. Päätös on saatu tiedoksi [päivä ja tiedoksiantotapa päätöksessä]

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Padasjoen kunta / hankinnan tehnyt toimielin tai viranhaltija
PL 35, 17501 Padasjoki
käyntiosoite: Kellosalmentie 20 Padasjoki
sähköposti: kirjaamo@padasjoki.fi
